

Mitteldeutsches Multimediazentrum Halle (Saale) Mietangebot – Schwebekörper 3. Etage Dreierbüro ca. 53,6 m²

Räume E+3.3.1.5; E+3.3.1.7; E+3.3.1.8

22. November 2017



ALLGEMEINES

Das Mitteldeutsche Multimediazentrum Halle (MMZ) ist ein modernes Existenzgründerzentrum für die Kreativ- und Medienwirtschaft in Sachsen-Anhalt. Seit der Eröffnung des Zentrums im Sommer 2007 haben mehr als 135 Unternehmen der Kreativ-, Medien- und IT-Wirtschaft ihren Firmensitz im MMZ etabliert. In Spitzenzeiten ist es der Arbeitsplatz von fast 400 Menschen. Es beherbergt moderne Postproduktionsstudios, Veranstaltungsräume und Büroflächen.

Darüber hinaus befindet sich der gesamte Lehrstuhl des Departments für Medien- und Kommunikationswissenschaften der Martin-Luther-Universität im Gebäude. Die MMZ Mitteldeutsches Multimediazentrum Halle (Saale) GmbH ist mit der Verwaltung und Vermarktung des Zentrums betraut.

Jeder Mieter im Mitteldeutschen Multimediazentrum kann ohne weitere finanzielle Aufwendungen auf die Dienstleistungen unseres Empfangspersonals zugreifen. Zu den Angeboten zählen u. a. der persönliche Empfang Ihrer Gäste und Kunden, die Annahme von Paketen oder wichtigen Schreiben, die Postentleerung Ihres Briefkastens während Ihrer Urlaubszeit, und der Verkauf von Briefmarken bis zu einem Wert von 10,- €

Außerhalb der regulären Bürozeiten wird das Gebäude von einem Wachschutzunternehmen bestreift.

MMZ Mitteldeutsches Multimediazentrum Halle (Saale) GmbH
Mansfelder Straße 56
06108 Halle (Saale)
Tel.: 0345 47 80 600
Fax.: 0345 47 80 599
Email: empfang@mmz-halle.de

MIETANGEBOT

In der 3. Etage des Gebäudeteils Schwebekörper im MMZ können wir Ihnen, wie im Grundriss dargestellt, eine Dreier-Büroeinheit mit **ca. 53,6 m² Gesamtfläche** anbieten. Die Mieteinheiten im MMZ sind medientechnisch vollständig erschlossen und sehen ausreichende Anschlüsse für Telefone, Internet und weiteres vor. Darüber hinaus können Sie als Mieter auf das hausinterne Datennetz zugreifen.

Toiletten und Teeküchen zur gemeinsamen Nutzung mit den anderen Mietern, sind ausreichend auf allen Ebenen im MMZ vorhanden. Der Zugang zum Mietbereich ist über das Haupttreppenhaus (Empfang) oder einen Aufzug möglich. Der Raum ist mit strapazierfähigem Linoleumboden ausgestattet.

BESONDERHEIT Doppelflügeltür aus Glas

VERFÜGBARKEIT Ab sofort

KOSTEN

Kaltmiete auf Anfrage. Für Existenzgründer bieten wir eine Staffelmiete an.

Die monatliche Betriebskostenvorauszahlung in Höhe von rund 287,00 Euro brutto versteht sich vor Abrechnung und ist kalkuliert auf Basis der Betriebskostenabrechnungen 2015.

In der Betriebskostenvorauszahlung sind bereits Ihre Aufwendungen für Wasser-, **Strom**- und Wärmekosten, sowie Empfangsdienst, Wachschatz und sonstige Betriebs- und Nebenkosten enthalten!

Bitte bedenken Sie, dass Sie die Betriebskosten durch Ihr Heizverhalten und Ihren Stromverbrauch beeinflussen können!

GRUNDRISS

